

采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇双岗社区良田公园农文旅配套点状地块测量项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇双岗股份经济联合社 项目地址：东莞市厚街镇上环东头路3号413室 联系人：林伟成 电话：15622530286
3	中介服务名称	东莞市厚街镇双岗社区良田公园农文旅配套点状地块测量项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无 3. 中介服务机构资质要求：具有甲级测绘资质证书。
5	服务内容和服 务要求	1. 基本情况：项目位于东莞市厚街镇双岗社区，占地面积约19261平方米，共涉及五个地块。根据项目范围开展地形测绘工作，出具地形图。 2. 服务内容及要求： 根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求对项目进行地形测量技术服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：现场服务、出具测绘成果 2. 提供服务的地点：东莞市厚街镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。总价区间（17867元--9800元） 3. 计价标准：依据《测绘生产成本费用定额计算细则（2009年版）》及结合项目情况。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家相关测绘规定。 4. 验收不合格的处理方式：乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应及时采取补救措施，或无偿给予重测以达到质量要求。
10	结算方式	具体以合同条款约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人

		就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与现行国家法律法规、规章及广东省网上中介服务超市相关管理制度、操作规范相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应积极协商解决，协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据现行法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的订立、生效、变更、解除、终止及违约责任等事宜，本合同未作约定的，均按照现行国家法律法规、规章及广东省网上中介服务超市相关管理制度执行。