

采购需求书

	类别	内容
1	名称	云安区咖啡产业三产融合示范区建设项目项目建议书及可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：云浮市云安区安宏投资发展有限公司 单位地址：广东省云浮市云安区六都镇济云路14号(广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司五楼508室) 联系人：张浩 联系电话：13480352611
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围应满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：参加本次服务采购的中介服务机构须在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，服务范围应包含工程咨询相关专业，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：中介服务机构应熟悉政府投资项目前期工作、农业产业融合项目谋划、项目建议书及可行性研究报告编制要求，具备同类项目咨询服务经验。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：为推进镇安咖啡产业规模化、标准化和三产融合发展，本项目拟围绕咖啡种植基地、种业育苗、采收体验、鲜果初加工、仓储物流、精深加工、产品推广和研学消费等方向实施建设，估算总投资暂按27000万元（约2.7亿元）控制。主要建设内容包括：粤味咖啡标准化种植基地、云安粤味咖啡采收体验基地、云安粤味咖啡种业育苗中心、咖啡鲜果初加工基地建设、咖啡仓储物流中心、咖啡精深加工产业园、云安粤味咖啡推广中心等项目。以上建设内容和投资规模以后续立项批复、可行性研究报告及相关审批文件为准。 2. 服务要求：中介服务机构应根据项目库内容、建设单位提供的基础资料及现场实际情况，开展资料收集、现场踏勘、建设必要性分析、建设规模和内容论证、建设条件分析、工程建设方案研究、投资估算、资金筹措、建设进度、运营维护、财务评价、偿债能力、社会效益与风险分析等工作，编制项目建议书及可行性研究报告成果文件，并配合完成立项申报、征求意见、专家评审、对接金融机构、根据贷款审核需求完善成果材料、修改完善及相关报批衔接工作。 3. 成果要求：提交项目建议书、可行性研究报告纸质版及电子版，成果内容应满足项目立项、投资决策、资金申请、后续设计及招标采购衔接需要；如主管部门、评审专家、金融机构或项目业主提出修改意见，中介服务机构应及时配合修改完善。

	类别	内容
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定，服务过程中应结合镇安镇项目现场踏勘、资料核对、会议沟通、金融机构对接和成果报审需要开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按金额报价。根据《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》测算，本项目项目建议书及可行性研究报告编制服务费用基准合计为 80.24 万元；按照专业调整系数 1.1，工程复杂调整系数 1.15，附加系数 1.04，云浮地区调整系数按 0.85 作为地区基准，结合本项目服务内容、申报衔接要求及采购控制要求，本项目报价测算按计价折扣系数 0.70~0.60 取值，报价区间为 48.14 万元~56.16 万元，供应商应在该价格区间内进行金额报价，超过价格区间的为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：工程咨询费参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》计算，投资基数暂按 27000 万元。项目涉及一二三产融合、多子项统筹立项、国有企业投资建设运营及与国家有关金融机构申请资金衔接，需同步开展资金筹措、财务评价、偿债能力和报审配合等论证，专业调整系数 1.1，工程复杂调整系数 1.15，附加系数 1.04，云浮地区调整系数按 0.85 作为地区基准，本项目报价区间测算按计价折扣系数 0.70~0.60 取值。具体计算过程详见附件。</p> <p>4. 最终实际计价金额按采购公告、选取结果及合同约定执行；如财政审核、概算批复或主管部门另有要求的，从其规定。</p>
8	服务时间	按合同约定时间完成。中介服务机构应在项目业主提供基础资料后及时启动，并根据项目推进需要配合完成征求意见、专家评审、金融机构意见反馈、修改完善和报批衔接工作。
9	验收	<p>1. 验收时间：获取发改部门相关批复后完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主结合合同约定、成果文件和报审需要组织验收。</p> <p>3. 验收标准：成果文件应符合国家、省、市关于政府投资项目前期工作、项目建议书、可行性研究报告编制及相关行业标准要求，并满足项目业主报批使用和资金申请衔接需要。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构应按项目业主、评审专家、主管部门或金融机构意见整改，直至达到验收及报审要求。</p>
10	结算方式	具体付款方式以双方签订合同条款为准。建议结合成果提交、评审修改、报批配合及资金申请衔接等节点约定付款条件。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应按合同约定及《中华人民共和国民法典》等法律法规承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款；因迟延履行、成果质量不符合要求或未按要求配合修改完善造成损失的，按合同约定处理。</p>

	类别	内容
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容一致，包括合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附件：工程咨询服务费用测算过程

序号	费用项目	计算口径	计算结果
1	编制项目建议书	$(14 + (30 - 14) \times (27000 - 10000) / (50000 - 10000)) \times 1.1$ （专业调整系数） $\times 1.15$ （复杂调整系数） $\times 1.04$ （附加系数） $\times 0.85$ （云浮地区地区调整系数）=26.59 万元	26.59 万元
2	编制可行性研究报告	$(28 + (75 - 28) \times (27000 - 10000) / (50000 - 10000)) \times 1.1$ （专业调整系数） $\times 1.15$ （复杂调整系数） $\times 1.04$ （附加系数） $\times 0.85$ （云浮地区地区调整系数）=53.65 万元	53.65 万元
3	费用合计	26.59 万元+53.65 万元	80.24 万元
4	按本项目计价折扣系数取值形成报价区间	结合本项目服务内容、申报衔接要求及采购控制要求，本项目报价测算计价折扣系数 0.70~0.60 取值。 计价折扣系数 0.70 取值为 $80.24 \times 0.70 = 56.16$ 万元；计价折扣系数 0.60 取值为 $80.24 \times 0.60 = 48.14$ 万元。	48.14 万元 ~56.16 万元

说明：本测算以项目总投资暂估 27000 万元为计费基数，具体服务费以采购公告、选取结果、合同约定及有关审核意见为准。

