

# 项目业主采购需求书

说明：.1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式

	类别	建议
1	名称	花山镇人民政府（项目业主名称）广州市花都区花山镇平龙新时代社区未来社区实施方案编制及提供全过程咨询指导服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区花山镇人民政府 地址：广东省广州市花都区花山镇 联系电话：020-37741469 联系人：江工
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 设计内容：包括广州市花都区花山镇平龙新时代社区未来社区实施方案编制及提供全过程咨询指导。</p> <p>2. 设计要求：方案编制必须满足现行国家、行业及所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点：花都区花山镇。</p> <p>2. 合同履行方式：线下编制、阶段成果汇报、通过专家评审、最终成果报批。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：总限价为 70 万。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至合同权利义务完成后止。
9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	详见合同约定。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>