

横沥镇 500 千伏生态输变电站工程 B16 塔基 所涉国有证地块土地价值损失评估服务 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	横沥镇 500 千伏生态输变电站工程 B16 塔基所涉国有证地块土地价值损失评估服务采购需求书
2	项目业主情况	横沥镇规划管理所、东莞市横沥镇沿江路 1 号发展中心 314 室、83725838、徐生。
3	中介服务名称	横沥镇 500 千伏生态输变电站工程 B16 塔基所涉国有证地块土地价值损失评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。2. 需要回避的机构：无。3. (1) 具备土地价值评估资质要求。 (2) 服务机构参与过同类型项目。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务内容：收集横沥镇 500 千伏生态输变电站工程 B16 塔基所涉国有证地块土地价值损失评估所需资料，安排评估工程师现场勘查，对目标价值选择正确评估方法，编制土地价值评估报告。 2. 服务要求：按合同约定。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：东莞市横沥镇。 3. 提供服务的方式：在合同约定期限内编制安全评价报价报告。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知（粤价〔2010〕142 号）。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判



		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	采购完成后由采购方及中标方按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---