

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	《高埗镇城市更新片区谋划“一套图”》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市高埗镇规划管理所 地址：高埗镇高龙中路1号 联系电话：0769-81136383 联系人：陈先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据市相关政策文件要求，梳理镇街全域分析和更新片区分析两部分内容，形成高埗镇城市更新片区谋划情况说明，并配合完成相关报审工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：东莞市高埗镇。 2. 履行方式：现场勘察调研、沟通协调、形成规划成果、协助成果报审。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限价为 200000

		<p>元，最低限价为 180000 元。</p> <p>3. 计价标准：参考《城乡规划设计收费标准》，最终结算费用，参照高埗镇财审结果为准。</p>
8	服务时间	按照上级要求完成。如因政策变化等因素，以双方协商为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：按上级要求。</p> <p>2. 验收程序：提交市自然资源局，由高埗镇规划管理所验收。</p> <p>3. 验收标准：通过高埗镇规划管理所验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如成果因质量不达标，不符合市自然资源局相关要求，将重新修改成果直至符合为止，或根据约定依法撤销合同。</p>
10	结算方式	具体于合同中明确。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

