

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026 年度湛江市赤坎区社区居家养老运营服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:湛江市赤坎区民政局 地 址: 赤坎区百姓路 1 号 联系电话: 联系人:
3	中介服务名称	2026 年度湛江市赤坎区社区居家养老运营服务项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照； 2、必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项； 3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单。
5	服务内容和 服务要求	2026 年度湛江市赤坎区社区居家养老运营服务项目招标代理服务，有序开展招标文件编制、发布招标公告、组织开标评标等相关

		工作，及时向业主单位汇报工作进度，确保招标代理服务工作符合相关法律法规以及招标项目的要求。
6	合同履行地点和方式	以业主单位和招标代理机构签订的相关代理合同(或协议)为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0-10%。 3. 计价标准：参照中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980 号、国家发改委 [2003]857 号及发改价格 [2011]534 号文规定的“服务类”计算。
8	服务时间	签订合同之日起至项目政府采购结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以业主单位和招标代理机构签订的相关代理合同(或协议)为准。
10	结算方式	以业主单位和招标代理机构签订的相关代理合同(或协议)为准。
11	违约责任	以业主单位和招标代理机构签订的相关代理合同(或协议)为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	招标代理服务机构报名 需提交的材料	1、企业法人营业执照复印件； 2、在中国政府采购网及广东省政府采购网完成代理机构网上登记备案截图； 3、信用情况查询截图（按上述资质要求查询）； 4、法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件，授权委托书原件、受托人身份证复印件； 5、报价表（格式自拟）； 6、提供 3 份或以上类似招标代理业绩合同； 7、招标代理机构认为应该提供的其他资料。 备注：提交以上报名材料一套，按顺序排列后加盖单位公章，于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上服务中介超市本项目的附件。