

榕城区渔湖街道阳美村富远经济合作社农民 集中式住宅建设项目新建燃气管道项目 施工图审查采购需求书

	类别	内容
1	名称	榕城区渔湖街道阳美村富远经济合作社农民集中式住宅建设项目新建燃气管道项目施工图审查
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区渔湖街道阳美村富远集体经济组织 地址：揭阳市榕城区渔湖街道阳美村富远集体经济组织 联系人：0663-8779177 联系电话：袁先生
3	中介服务名称	房屋建筑施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 根据需求书资质要求：必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程，资质等级为二类及以上，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模概况：榕城区渔湖街道阳美村富远经济合作社农民集中式住宅新建燃气管道项目进行设计服务，内容为一个小区，涉及3栋楼房330户。 2. 服务内容：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点 和方式	合同签订后，由项目业主指定地点进行服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。报下浮率（0%-2%）。 3. 计价标准：该工程施工图设计文件审查费参考《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》。最终以合同约定或审核价为准。
8	服务时间	以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。
9	结算方式	以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。
10	违约责任	以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。
11	补充合同和解	以成交供应商与采购人协商后签订的合同为

	决争议方式	准。
12	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭阳市榕城区渔湖街道阳美村富远集体经济组织

2026 年 7 月 6 日

