

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市阜沙镇城市更新补短板项目可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市阜沙镇城市建设和管理局 地址：中山市阜沙镇阜港东路21号 联系电话：0760-23401500 联系人：梁工
3	中介服务名称	中山市阜沙镇城市更新补短板项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备工程咨询资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于 1. 项目基本情况： （1）项目地点：中山市阜沙镇。 （2）项目概况：项目总投资约2.44亿元，包含6个子项目：阜沙镇产业园区道路设施补短板工程、恒大御景花园东侧道路（景和路）施工工程、光明1号小区、珑玥花园市政规划道路施工工程、全镇排水管网清淤及修补工程（含尾水治理）、地质灾害风险点治理工程、中山110千伏罗松输变电工程配套线路阜沙段涉及电缆工程。建设内容有：道路、排水、路灯、交通、绿化、地灾风险点治理、电力通道等工程。

		<p>2. 服务要求:</p> <p>根据项目业主要求,开展可行性研究报告编制工作,提供项目前期工程咨询服务,并配合完成项目可研评估,取得可行性研究报告的批复。服务期以双方合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	中山市阜沙镇。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 服务金额为 30000 至 35000 元, 报价在此区间内的视为有效报价。</p> <p>3. 计价标准: 费用参照《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》粤价【2000】8号及按《中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法》(中府办〔2024〕19号)文规定计取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间: 取得可行性研究报告的批复的时间。</p> <p>2. 验收程序: 取得可行性研究报告的批复。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、支付违约金或终止合同),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按双方合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义

		<p>务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>

