



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	所城镇西寨村典型村建设项目（工程监理）
2	项目业主情况	饶平县所城镇人民政府
3	中介服务名称	所城镇西寨村典型村建设项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	需具备市政工程乙级监理资质
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：项目建设内容及规模：项目总投资 780429.62 元，建设内容：对西寨村村委会室外景观以及建筑立面、新建公厕，现需监理单位对本项目的施工阶段、竣工阶段、工程交付阶段等进行全过程监理等工作内容，并出具相关监理资料。 2. 服务时限说明：按双方合同自行约定
6	合同履行地点 和方式	饶平县所城镇，按合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 报价下浮率（0%—20%） 2. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670 号文件。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为四个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：按方案进行验收。 2. 验收程序：由项目业主进行验收。 3. 验收标准：以项目业主意见为准 4. 验收不合格的处理方式：整改至合格为止。
10	结算方式	依据合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。