

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 海门镇 2026 年沿海木麻黄种植管养项目预算编制服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市潮阳区海门镇人民政府 地址：广东省汕头市潮阳区海门镇迎宾路镇政府大院内 联系电话：罗先生 15816743456 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)：已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。该中介机构具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 对海门镇 2026 年沿海木麻黄种植管养项目进行预算编制服务，具体服务内容以实际委托为准。 |



| | | |
|----|-------------|--|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 以合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：参照广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（广东省物价局粤价函[2011]742号文）。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目委托合同自双方盖公章后生效。服务期按合同约定。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 |



| | | |
|-----------|---------------|--|
| | <p>解决争议方式</p> | <p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |
| <p>13</p> | <p>备注</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

汕头市潮阳区海门镇人民政府

2026年4月24日

