

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-最美乡村示范点（长安村）-基础设施项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县遥田镇人民政府 地址：新丰县遥田镇人民路41号 联系人：黄裕 联系电话：0751-2212133 
3	中介服务名称	工程造价。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程造价咨询，多个服务需中介机构具备其一。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务类型：造价咨询服务</p> <p>2. 服务要求：按照现行的国家法律法规和行业标准、规程及标准为遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-最美乡村示范点（长安村）-基础设施项目提供造价咨询服务，并按业主要求按时完成。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：具体服务按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：遥田镇。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考《关于放开部分建设项目服务收费的通知》（粤发改价格〔2015〕147号），建设工程造价咨询服务收费实行市场调节价，并参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）附件“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表的计价标准”。采用分段累进计算，结合我镇实际下浮 40%作为造价咨询费（含税金），具体以签订合同为准。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际完成项目时间为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：审查监理单位提交的成果文件。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格需进行整改，（同步考虑支付支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1.一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 70%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>