

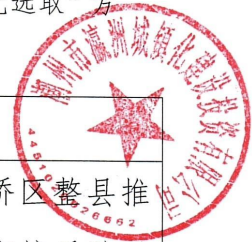
## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

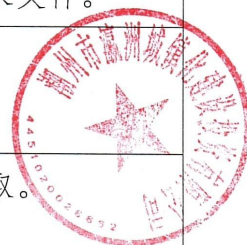
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	国家古迹文物保护单位——湘桥区整县推进项目首期不可移动文物概算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司 地址：潮州市春荣路兰花三街社保服务大厦五楼 联系电话：0768-2221550 联系人：蔡秋煌
3	中介服务名称	国家古迹文物保护单位——湘桥区整县推进项目首期不可移动文物概算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构（无）



5	服务内容和服 务要求	根据项目业主单位的要求开展工作，为《国家古迹文物保护项目——湘桥区整县推进项目》首期不可移动文物提供概算审核服务；项目建设地点为潮州市湘桥区，建设内容为“对本期环翠精舍、郡城义仓、金城巷十一横2号黄宅、凤山陈氏宗祠及苏三天后官”等五处不可移动文物进行修缮，总面积约为3244.11平方米，需委托咨询单位进行概算审核及出具审核报告等成果文件。
6	合同履行地点 和方式	以合同为准
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准，最终价格以财政审核或第三方工程造价公司审核价为准。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</li> </ol>



		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

