

项目业主采购需求书



一、项目名称：化州市干线公路新路口至李山段路容路貌提升工程，施工图预算监理费为88878元。

二、项目业主情况：

1. 业主名称：化州市公路事务中心，
2. 地址：化州市北岸北京西路，联系电话：0668-7313097, 联系人：董生。

三、中介服务名称：工程监理。

四、中介服务机构资质要求：

公路水运工程监理——公路工程乙级或以上。

五、服务内容和 service 要求：

1. 服务内容：根据业主要求，为化州市干线公路新路口至李山段路容路貌提升工程提供监理服务。
2. 服务要求：根据业主要求，对化州市干线公路新路口至李山段路容路貌提升工程施工过程实施监理服务。

六、合同履行地点和时限：

1. 提供服务地点：茂名市化州市河西街道新路口至石湾街道李山村附近，
2. 服务时限：项目开工至竣工验收结算完成。

七、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报下浮率，监理费用采购下浮率为 $\geq 10\%$ 。
3. 计价标准：施工监理费签约合同价为市投资审核中心或第三方审核机构核定施工监理费 $\times (1 - \text{中选下浮率})$ 。

八、服务时间：项目中选签订合同之日起至项目竣工验收结算为止。

九、中期支付及结算方式：

1. 监理单位应在工程承包人每一期计量的同时向业主提交支付申请，业主将根据支付申请进行审批支付，支付费用按以下计算式计量：

计算式：中期正常服务的费用=监理服务费总额×[该月承包人完成工作量费用总额/承包人合同价总额]×90%；

2. 工程全部完成并交工验收后，乙方履行合同约定全部内容及义务后，甲方支付结算价的100%。

3. 甲方向乙方支付监理费用时，乙方必须向甲方提供相应款项的税务发票及附件资料。

4. 因甲方使用的是财政资金，甲方向财政部门提交拨款申请文件即视为甲方已按合同约定履行支付义务，如因财政拨付等非甲方原因导致付款延迟，甲方不承担违约责任。

5. 项目竣工结算、决算以化州市投审中心审核结果作为项目结算、决算依据，若项目被列入审计项目，则以市审计局最终审计结果作为项目结算、决算依据。

十、违约责任：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

十一、补充合同和解决争议方式：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

监理单位方案择优评分表

项目名称：化州市干线公路新路口至李山段路容路貌提升工程

序号	考核内容	权重	考核标准	单位1名称	单位2名称	单位3名称
1	监理负责人及 人员资格与配 置	40	人员机构配置充足、合理：27~40分 人员机构配置较充足、较合理：14~26分 人员机构配置不充足、不合理：1~13分			
2	技术建议书	40	规划好、对策及预控方法具体有效可行：27~40分 规划较好、对策及预控方法较具体有效可行：14~26分 规划一般、对策及预控方法一般：1~13分			
3	监理项目业绩	10	2021年4月1日（合同日期）以来承担过公路工程 监理工作，每提供1个得5分，满分10分。注：提 供合同关键页扫描件并加盖公章，未提供不得分			
4	报价	10	采购下浮率为 $\geq 10\%$ ，报价得分=报价 \div 基准价 \times 权重【注：满足采购下浮率要求且下浮率最大 的为基准价】			
			得分			

评审：

