

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	棠下镇工业园区道路综合升级改造工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	名称：棠下镇人民政府 地址：江门市蓬江区棠下镇棠下大道 43 号 联系人：梁小姐 联系电话：3582559
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无； 2. 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；供应商必须在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格； 3. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服	根据棠下镇工业园区道路综合升级改造工程

	务要求	设计图纸编制预算。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：中选后3个工作日内与公开选取人签订合同,按合同约定完成委托的服务事项。 2. 提供服务的地点：江门市蓬江区棠下镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》（2024版）的标准进行收取。 4. 总价报价不得高于17799.85元。
8	服务时间	自合同签订之日起根据双方约定时间完成造价咨询服务内容并提交准确、真实、有效、可靠的咨询报告。
9	验收	无要求，按照合同双方自行约定。
10	结算方式	无要求，按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市

		<p>相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向江门市蓬江区人民法院提起诉讼。</p>
13	提交文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务方案； 2. 中介服务机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图。 3. 营业执照复印件； 4. 报价书。 5. 格式自拟。
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。