

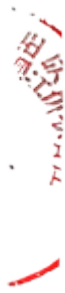
项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍浦江东路南侧原六岭田复绿项目预算编制服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍经济联合社 地址：汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍平和街1号 联系电话：13822884930 联系人：纪彦龙
3	中介服务名称	工程造价咨询(预算编制服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业营业执照(经营范围需包括造价咨询服务); 2. 需回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	对汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍浦江东路南侧原六岭田复绿项目进行预算编制服务。2026年4月8日接到龙祥街道调查违法线索图斑经摸查周厝塍社区共20个图斑，2026年4月13日经上级部门现场核查指导要求，其中：1号图斑位于东元南新区



		七街5、7、9、10号，5号图斑位于金州路，2、3、4、12、18号图斑位于汕汕铁路征地范围内，13、14、15、16、17、19号图斑为汕汕铁路退迁地村道及巷道，需进行情况说明，6.7、8、9、10、11、20号图斑位于周厝塍浦江东路南侧原六岭田，面积约6.23 亩需进行复绿。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的一个月內（自然日），项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致



	解决争议方式	<p>后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。4. 为提升响应效率与质量，要求报名单位响应方案控制在40页以内（含40页），精简响应文件篇幅，重点突出，阐述优势。