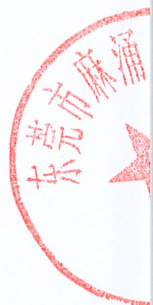


# 东莞市麻涌镇社区卫生服务中心及下属站点（大盛站、鸥涌站、川槎站、漳澎站）消防设施维保服务项目采购需求书

一、项目业主根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

二、项目业主详细列出采购需求的各项内容，中介机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

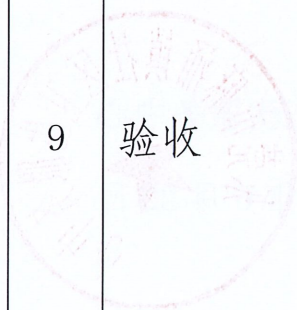
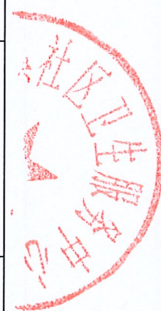
三、本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇社区卫生服务中心及下属站点（大盛站、鸥涌站、川槎站、漳澎站）消防设施维保服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市麻涌镇社区卫生服务中心 地址：东莞市麻涌镇古梅路2号 联系人、联系电话：麦玉玲 81201638-866
3	中介服务名称	东莞市麻涌镇社区卫生服务中心及下属站点（大盛站、鸥涌站、川槎站、漳澎站）消防设施维保服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，具备消防设施设备运维相关资质。 2. 近3年内承接类似医疗机构消防设施设备运维服务案例≥2个（需提供相关证明）。 3. 需具有良好的信誉、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、在近三年内的经营活动中没有重大违纪记录。 4. 本项目不接受联合体相应。

		<p>5. 人员要求：运维技术人员 2 人，需持有消防设施设备运维相关技术证书，具备消防运维服务经验；</p> <p>6. 保险与安全：运维人员相关意外保险有效期应覆盖服务期限，作业期间安全责任由中选人承担。</p>
5	服务内容和服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>一. 消防维保服务：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内、外消火栓系统、消防应急照明和疏散指示系统、建筑灭火器、防火门系统等，每月出具消防维保报告并上传平台。</p> <p>(一) 项目要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 检查火灾报警主机系统自动(手动)运行、消防电源运行状况，有故障及时检修。</li> <li>2. 对区域内的火灾探测器、排烟口、应急灯、指示牌、消火栓箱体的外观检查，如发现故障，予以维修。</li> <li>3. 故障及突发事件响应到达现场时间约 30 分钟。</li> </ol> <p>(二) 每月工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对计划区域各消防系统电箱、电柜及其线路检查、螺丝紧固等，发现故障及时维修。</li> <li>2. 检查计划区域内的室内消火栓头是否漏水，箱体有无生锈，发现问题予以维修(相关材料由采购人购买，中选人完成)。</li> <li>3. 对消防喷淋泵测试检查动力配电及运行是否正常，发现故障及时维修。</li> <li>4. 每月对区域内的喷淋头进行检查，发现问题及时处理。每月对喷淋末端放水检测压力开关及水流指示器是否动作。</li> <li>5. 每月对联调区域手动报警按钮，声光报警器测试 1 次，检查报警是否正常，发现故障及时维修。</li> <li>6. 每月对所有消防栓、灭火器完整性及有效期进行检查并做好运维记录。发现问题及时</li> </ol>

		<p>书面反馈，灭火器在有效期前两个月书面反馈我单位总务办。</p> <p>7. 每月开展不少于1次的安全评估及消防设施设备维护保养工作，并根据维保实际，提出专业性意见，针对发现的隐患，能现场整改的需现场立即整改，不能现场整改的，做出专业性整改计划上报中心总务办，以全面保障中心及二类站消防设施设备正常运行。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 自合同签订之日起每月到负责区域开展消防设施设备维护保养工作。</p> <p>2. 服务地点：东莞市麻涌镇社区卫生服务中心及下属站点（大盛站、鸥涌站、川槎站、漳澎站）</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。包含人工、交通、巡检、检测、资料整理、应急抢修、税费等全部费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>（1）每月对中心及站点消防设施设备进行专业性维护保养，保障正常使用为验收标准。</p> <p>（2）每月出具消防维保报告并上传平台为验收标准。</p> <p>（3）如遇突发情况，能及时派驻专业技术人员及时响应突发事件，配合中心相关部门做好消防知识培训及应急演练。</p> <p>（4）提出验收申请之日起七个工作日内，根据双方约定的验收标准，受托方应积极配合组织并完成项目验收。</p> <p>（5）如验收不合格，采购方应对不合格的原因以书面或口头形式通知乙方，受托方应积极配合委托方整改，直至验收合格。</p>
10	结算方式	<p>付款方式：合同签订后一次性支付</p>



11	违约责任	<p>1. 双方严格遵守各自的责任条款，不遵守条款方承担违约责任。违约方应支付合同总价款 15 %的违约金,若违约金不足以弥补对方损失的，违约方应按对方的实际损失进行赔偿。甲方及时办理资金支付手续，因政府审批程序造成的支付延误情况，甲方不负违约责任。</p> <p>2. 若乙方未能按照合同条款进行维护保养工作且经甲方书面通知后仍不改正，甲方有权单方面解除合同而不需承担违约责任，且甲方保留追究乙方违约的责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	

东莞市麻涌镇社区卫生服务中心

2026年6月22日

