项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服 务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	九江水现代化智造中心（地块一）、九江水现代化智造中心（地块二）项目
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称（代建）：深圳市远洋开发建设管理有限公司； 项目业主地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4375号远洋滨海大厦1栋3001； 联系电话：18925868515;项目联系人：胡小姐
3	中介服务名称	九江水现代化智造中心（地块一）、九江水现代化智造中心（地块二）项目工程预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服务要求	根据施工图及送审预算资料，对项目进行预算审核服务，并出具评审报告、审定表、审核预算书等成果文件。
6	合同履行地点和方式	（根据项目业主采购需求进行响应） 1.提供服务的时间：双方自行商议。 2.提供服务的地点：东莞市常平镇九江水村 3.提供服务的内容：工程造价咨询审核。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率：下浮45%-50%。 3.计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函【2011】742号文)》的计费标准。
8	服务时间	中选服务机构应当中选通知书发出之日起 3 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的重新制作。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。