

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区山海农耕——乡村振兴海门示范带建设项目-乡村农业休闲观光示范片建设项目（一期）滨海大道风貌改造提升工程建设项目水土保持监测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区海门镇人民政府 地址：广东省汕头市潮阳区迎宾路1号 联系电话：86626037 联系人：林先生
3	中介服务名称	水土保持监测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 具备生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书。
5	服务内容和要求	1. 服务内容：对汕头市潮阳区山海农耕——乡村振兴海门示范带建设项目-乡村农业休闲观光示范片建设项目（一期）滨海大道风貌改造提升工程建设项目进行水土保持监测。 2. 服务要求：根据国家现行标准，对汕头市潮阳区山海农耕——乡村振兴海门示范带建设项目-乡村农业休闲观光示范片建设项目（一期）滨海大道风貌改造提升工程建设项目进行水土保持监测服务，并出具相关服务结果。
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间：下浮率 $\geq 0\%$ 3. 计价标准：《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监[2005]22号）。最终以财政审核为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间按照双方签订的合同中约定的服务时间为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订的合同中约定的结算方式为准。
11	违约责任	根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。