采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市石龙镇迈进精密建设项目1号厂房、4号厂房、5号地下室建安费及各项服务费预算审核
2	项目业主情况	名称：东莞市粤龙物业发展有限公司 地址：广东省东莞市石龙镇石龙水源路12号 联系电话：86181222
3	中介服务名称	东莞市石龙镇迈进精密建设项目1号厂房、4号厂房、5号地下室建安费及各项服务费预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：无。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况（背景）描述：东莞市石龙镇迈进精密建设项目1号厂房、4号厂房、5号地下室建安费及各项服务费预算审核。 2.服务类型：工程造价咨询。 3.服务要求:根据工作内容，进行工程造价咨询。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订之日起5个工作日内出具审核成果。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按服务金额。 3.计价标准:暂定概算建安费15898万元为计算基数，服务费暂定为185577.48元，按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)为基础，按单独编制或审核预算造价收费标准的60%和单独编制或审核工程量清单收费标准两项相加计算，在此基础上乘以系数0.9并下浮50%,即(单独编制或审核预算造价收费标准×60%+单独编制或审核工程量清单收费标准)×0.9×50%，最终以建安费预算审核价为计算基础，且不超过暂定服务费185577.48元
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国民法典》等法律法规的规定。