



## 项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	饶平县联饶镇园西路--滨河东路道路改造提升工程（房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县联兴建设发展有限公司 地址：广东省饶平县联饶镇政光路18号 联系电话：18021113501 联系人：林先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查市政基础设施工程二类以上资质； 2. 需要回避的机构：无，
5	服务内容和服 务要求	项目位于联饶镇区小公园内，根据业主要求提供图审服务，主要建设内容：拟对既有水泥路面360米进行黑底化、新建道路80米（沥青路面、排水管网100米、透水步道砖人行道510米，建设压模水泥混凝土人行道510米、停车位42个、既有房屋修缮24平方米，仿竹栏杆600米，空心六角砖1400平方米、休闲区约1500平方米、听风亭1座、荔枝园配套艺术小品1项、公厕1间，建设绿化工程1项，照明工程1项。预算总投资450万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县联饶镇镇区； 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同

		约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：按下浮率。</li> <li>3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行《饶府规（2025）5号》相关规定，最终以合同签订价为准。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。