

工程设计公开选取需求书

公开选取项目名称：沙田镇肖屋村党群服务中心综合维护工程设计服务



公开选取人：惠州市惠阳区沙田镇肖屋村民委员会

日期：二〇二六年九月



公开选取项目内容

一、工程设计单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级并已入驻中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：沙田镇肖屋村党群服务中心综合维护工程设计服务

2、建设单位：惠州市惠阳区沙田镇肖屋村股份集体经济组织

3、项目地点：惠阳区沙田镇肖屋村

4、项目预算费用：10 万元

5、项目资金情况：财政资金

三、公开选取范围

公开选取项目范围：报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级并已入驻中介超市的企业。

四、服务内容

1、服务内容：中选方设计任务为完成方案设计、初步设计、施工图设计；负责施工技术配合，必须指定各专业技术负责人及时处理现场问题。设计文件中严格控制出现的遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和竣工验收。

2、签订合同收到甲方提供的有关资料后，暂定 35 日历天完成设计工作，并提交方案设计 4 份，初步设计等文件资料 4 份，施工图设计暂定 4 份（根据业主具体要求提供相应方案设计、初步设计、施工图设计图纸，费用不另计）。

3、上述成果文件需同时提供所有图纸和文字（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。

五、工期要求

中选后 10 个日历天内完成方案设计，方案设计审查批准后 10 个日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 10 个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成补充，总计设计总周期暂定为 35 日历天（具体时间以双方签订合同上的工期为准）。

六、结算价费计算方法如下

本次采购服务金额参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的收费标准，以工程结算价为计费基准估算，暂定为 3100 元至 5900 元。

七、其它条件

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、确定中选单位后，签订工程设计合同，签订前须按有关规定报有

关部门审定。

3、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供单位资质原件复核及复印件1份，项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

4、中选人领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近3个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

5、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书。

（四）中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

（五）中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

