

采购需求书

	类别	内容
1	名称	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局拟供应粤澳深合国土储 2026-02 号地块地质灾害危险性评估项目
2	项目业主	项目业主：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局； 联系人：邱工； 联系电话：0756-8935820。
3	中介服务名称	地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理
4	对中介服务机构的资质要求	地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级。
5	服务内容和 服务要求	一、拟供应地块概况： 拟供应地块位于位于环岛西路东侧、小横琴山南侧、濠江路北侧，用地面积为 459199.08 平方米，为高等教育用地（含部分公园绿地）。 二、主要工作内容 按照国家和广东省及横琴粤澳深度合作区有关的法律、法规、政策及相关标准、规范规程及合同的要求，结合工程建设的实际需要，完成对该地块的地质灾害危险性评估工作。包括但不限于编制该工程《地质灾害危险性评估报告》，并取得评估机构认可的地质灾害危险性评估报告评审登记表等。 三、人员要求 项目负责人须具备资源与环境类、土木水利类相关专业工程师或以上职称。
6	合同履行地点和方式	横琴粤澳深度合作区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家和部委颁布的相应专业规范、标准及验收，要求提交的报告通过协会评审或专家评审并取得评估

		<p>机构认可的地质灾害危险性评估报告评审登记表</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：当规范、标准及验收要求存在不一致时，约定采用的规范、标准及验收要求应按较严标准执行。</p>
--	--	--

评审标准

一、服务方案（40分）

（一）项目理解（20分）

1. 对项目理解充分，思路清晰、全面合理，得20分；
2. 对项目理解一般，思路较清晰、不够全面，得10分；
3. 对项目理解较差思路不清晰、不全面，得5分。

注：未提供的不得分。

（二）工作计划（20分）

1. 工作计划全面、具体、合理，执行计划、管理模式详细具体，有针对性，熟悉本项目工作重点，对各项工作理解到位，得20分；
2. 整体服务方案基本合理但不全面，执行计划、管理模式较具体，基本了解本项目工作重点和各项工作要求，得10分；
3. 整体服务方案不全面，执行计划、管理模式不具体，不熟悉本项目工作重点和各项工作要求，得5分。

注：未提供的不得分。

二、项目经验（20分）

中介服务机构自2025年1月1日以来（以合同签订时间为准）承接的地质灾害危险性评估项目的情况，每提供一项得5分，最高得20分。

注：需提供相应业绩合同关键页扫描件（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、合同概况、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）加盖中介服务机构公章作为证明，否则不得分。

三、项目负责人资质（20分）

拟投入本项目负责人，满足以下专业资质条件的，按照对应要求评分：

项目负责人须具备资源与环境类、土木水利类相关专业工程师及以上职称。具备高级工程师及以上职称，得20分，具备工程师职称，得10分。

备注：同一人员具有多项职称不重复计算。须提供人员毕业证书、资格证书及社保机构或税务部门出具的在报名截止日前6个月内任意1个月的社会保险参保人员缴费证明文件并加盖中介服务机构公章，否则不得分。

四、价格（20分）

报价得分 = (评审基准价/报价) × 价格分值

注：满足采购需求且报价最低的报价为评审基准价。