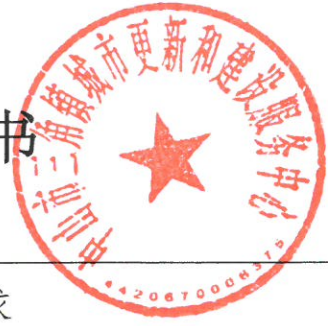


项目业主采购需求书

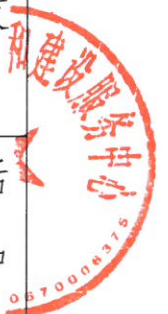


	类别	需求
1	名称	东北组团（三角镇）儿童公园项目集体土地所有权证变更测量
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系人：吴钊文 联系电话：0760-22810092
3	中介服务名称	东北组团（三角镇）儿童公园项目集体土地所有权证变更测量
4	对中介服务机构的资质要求	须为广东省网上中介服务超市入驻机构，资质要求为：具备测绘乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目为东北组团（三角镇）儿童公园项目不动产权证变更测量服务，包括1宗用地测量（涉及光明村1宗集体土地所有权证，总面积合计637,929.26平方米）及出具分割用地图。 2. 服务内容：根据项目业主要求，开展项目测量，未尽事宜按照相关规范执行。 3. 服务要求：（1）测量按照《城市测量规范》、



		《工程测量规范》、《全球定位系统城市测量技术规程》、《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》；（2）服务费用为全包价，包括测量费用及税费。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点: 中山市三角镇; 2. 提供服务的时间: 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 按标准下浮 60%后, 不高于¥46441.2。 3. 计价标准: 《测绘工程产品价格》(国测财字〔2002〕3号)及《测绘生产成本费用定额》(财建〔2009〕17号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期具体由合同约定, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 中山市三角镇城市更新和建设服务中心组织验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 中介机构按业主要求限期整改, 整改费用自理。

10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>



13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--