

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山西湾建设投资有限公司西湾时代中心（暂定名）项目概念设计方案采购需求书
2	项目业主情况	中山西湾建设投资有限公司位于中山市翠亨新区和信路 18 号翠亨大厦，联系人：李先生，联系电话：18819267219
3	中介服务名称	西湾时代中心（暂定名）项目概念设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务商应为在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织机构，具有独立承担民事责任的能力。 2. 工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 基本情况：本项目拟选定翠亨新区马鞍岛 E-17、E-18 地块作为西湾时代中心的项目用地，该地块用地性质为 M0 新型产业用地（局部调整为商业用地性质），总用地面积约 225 亩，其中一期地块建设用地面积约 68 亩，地块整体容积率控制在 3.5~6.0，局部商业用地容积率可按 8.0 执行，整体建筑限高 200 米，局部商业用地可至 230 米。项目整体分期开发，一期

		<p>主要建设星级酒店及公寓、研发办公、配套商业等业态，打造集科创研发、商务办公、高端配套商业于一体的复合型城市产业综合体。</p> <p>2. 服务内容:整体 225 亩概念规划方案草案以及一期 68 亩用地建筑概念方案设计，包含：项目区位分析、项目用地价值分析、项目设计策略、项目设计概念、项目总平面规划、项目鸟瞰效果图、项目低点效果图、项目天际线及配套系统规划分析、项目总平面图、各栋标准层平面图、项目功能分区、项目规划结构、项目规划分析、项目车行流线分析、项目人行流线分析、项目产品意向等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：中山市翠亨新区。</p> <p>2. 履行方式：设计方应按约定项目团队完成设计工作。主要工作在设计方办公场所完成，但需根据项目需要，按时派员至采购人指定地点进行汇报、交底及配合。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费最高限价为人民币肆拾伍万元整（¥450000.00），报价需低于最高限价。</p>
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效，具体服

		务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中明确。
10	结算方式	以合同约定为准，项目业主将根据支付申请进行审批并支付金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	具体以合同约定为准。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用资质、公司业绩、项目团队、服务响应、项目方案（含强排图）等。在规定报价时间结束后，根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较各因素后，选定一家服务机构。

