

梅县区程江镇腾飞南苑等六个老旧小区建筑本体改造项目审图服务采购需求书

一、项目名称

梅县区程江镇腾飞南苑等六个老旧小区建筑本体改造项目。

二、服务内容

对梅县区程江镇腾飞南苑等六个老旧小区建筑本体改造项目施工图进行审查服务。

建设内容及规模：项目概算总投资899.5万元，其中工程费用793.94万元，工程建设其他费用79.36万元，预备费用26.2万元，对程江镇内程苑楼、程苑小区、福星园、腾飞南苑A区、腾飞南苑B区、腾飞南苑C区等6个老旧小区40栋518户进行改造，改造内容包括：建筑外墙提升340平方米、标志牌48套，小区原有围墙改造外立面98.69平方米、拆除小区原有围墙及基础并新建混凝土围墙37平方米、楼梯（楼道）维修墙面改造20770平方米、楼梯间瓷砖踢脚线更换420平方米，楼梯间棚面改造7300平方米，雨棚瓦面拆除更换4286平方米，杂物间铁门更换610平方米，更换门窗9.36平方米，部分门及栏杆油漆540平方米，直径35毫米成品无障碍扶手2830米，不锈钢栏杆70米，建筑物栋内公共区域照明系统改造518户、更换消防管道1500米、更换消防374套、强弱电改造518户、三线整治518户、室外排污管改造115米、增设智慧监控设施48套等

三、服务供应商资格要求

1、供应商已入驻中介机构，并要求供应商在信用中国 没有失信行为记录。

2、参加本次采购服务的公司一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程审查资质。

四、服务工期

以合同约定为准。

五、服务金额

暂不做评估与测算

六、选取方式

通过网上中介服务超市直接选取。

七、指定理由

1. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

2. 本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

梅州市梅县区程江镇人民政府

2025年7月1日

