项目采购需求书

一、采购项目业主单位：雷州市培财基础设施建设有限公司

二、采购项目名称：雷州市综合冷链物流园项目(一期)南地块工程3#冷库保温工程招标代理服务

三、项目规模：雷州市综合冷链物流园项目(一期)南地块工程3#冷库保温工程预算金额为18,668,561.15元，该工程主要完成雷州市综合冷链物流园项目(一期)项目南地块3#冷库1-4层的保温、隔热、防腐工程及3#冷库卸货平台，快卷门等采购安装工作。

四、采购项目内容：通过中介超市公开选取方式选取1家中选代理服务机构，作为本项目招标代理服务单位。中选人需全面承接本项目招标代理全流程服务，严格遵循相关法律法规，确保招标工作合法、合规、有序开展，具体服务内容如下：

1.协助采购人梳理本项目招标需求，编制招标文件、招标公告等相关资料；

2.在法定媒介发布本项目相关招标公告，负责解答投标人关于招标文件的疑问；

3.规范组织本项目开标、评标工作，完整、准确做好全过程记录；

4.负责本项目中标公示发布、中标通知书发放，协助采购人签订中标后的合同；

5.整理归档本项目招标全部相关资料，按要求移交备案，并配合采购人完成其他相关辅助工作。

五、中介机构资质要求：备案要求

六、备案要求说明

报名参加本次招标服务的单位工商营业执照必须具备招标代理服务经营范围且在广东省公共资源交易平台备案。

七、采购项目服务金额

1.相关收费根据中华人民共和国国家计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号），按委托运营服务计算收费，按照我公司采购价格控制低于规定标准价50%，招标代理费总价控制在3.83万元至4.79元。

八、服务期限：按照合同双方自行约定服务时限。

九、选取中介服务机构方式：方案线下报送（方案包括项目概况、报价、营业执照、资质证书、招标服务业绩），投标单位必须在报名时间截止后两天内递交纸质版投标文件资料至招标单位，逾期未递送纸质投标文件则视为自愿放弃投标，开标根据纸质投标文件方案择优选取（方案择优选取原则：按照在规定时间内提交的纸质版有效投标文件报价，最低价者中标。2、出现两个及以上最低价者，以提供有效业绩数量较多者中标。）。

十、违约责任

1. 任何一方履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十一、解决争议方式

1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

十二、投标要求：

投标文件需通过快递方式寄送，开标地址为：广东省湛江市雷州市工业大道1号(雷发集团)，投标人若出席开标会，则需在投标文件封面标注（**投标人出席开标会，联系人：xx，联系电话：xx**），我公司根据标注信息提前2个工作日通知投标人出席开标会，若投标人未标注则默认不出席该项目开标会，视为投标人默认开标结果，且无异议，同时投标人需提交默认结果承诺函。中标结果将在广东网站中介服务超市统一发布，我公司不再另行通知。

雷州市培财基础设施建设有限公司

2026年11月11日

（联系人：庞先生；联系方式：0759-8699666）