

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市特殊教育学校启明楼405/605室修缮改造项目(工程设计)采购需求书
2	项目业主情况	名称: 湛江市特殊教育学校 地址: 湛江市开发区海滨大道中13号 联系电话: 3295112 联系人: 金理进
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上, 财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围满足本次公开选取范围, 并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 服务单位须具有(建筑工程)专业乙级(含乙级)以上资质, 且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。 3. 信用良好, 近三年内无严重违法记录
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容: 对湛江市特殊教育学校启明楼405/605室(面积约180平方米)进行施工图设计, 并出具设计图纸和初步预算编制。(设计需符合国家相关政策对建筑修缮的规范要求) 2. 服务类型: 该项目的全套设计服务(含现场勘查、方案设计、施工图设计、设计交底及相关技术预算资料编制)。 3. 进度要求: 合同生效后3个工作日内完成现场勘查及方案设计, 方案经业主审核通过后5个工作日内完成全套施工图设计及相关技术资料编制并提交;
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式: 以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 本项目估算金额6.4万, 设计结算按有关标准双方约定执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15天(自然日), 自合同生效之日起开始计算。

项目业主采购需求书

	类别	建议
9	验收	1. 验收时间：中介服务机构完成所有工作并交付业主单位后，以业主单位书面确认为准，且中介服务机构应自交付之日起3个工作日内完成验收资料准备。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：符合国家、行业及湛江市现行工程设计规范标准(含《建筑工程设计文件编制深度规定》等)，设计成果完整、准确，能直接指导本项目施工，且满足业主提出的合规、安全的设计要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为设计成果不符合上述验收标准、图纸存在重大疏漏或无法满足施工实际需求；验收不合格的，中介服务机构需在3个工作日内完成全面整改并重新提交，整改费用由中介服务机构自行承担；若整改后仍验收不合格的，项目业主有权解除合同，中介服务机构需退还业主已支付的全部费用，若造成业主其他损失的，还需依法赔偿。
10	结算方式	一次性付款——以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。