

采购需求书

各中介机构：

由于项目需要，我公司需要采购树木保护专章编制及树木迁移方案编制服务，采购需求详细信息如下：

1	项目名称	武江区西联镇芙蓉园住宅地块三树木迁移项目
2	项目业主情况	业主名称：韶关市武江区西联镇西联镇人民政府； 地址：武江区西联镇西联镇沐溪大道15号； 联系电话：0751-8731133； 联系人：黄生。
3	中介服务名称	武江区西联镇芙蓉园住宅地块三树木迁移项目-树木保护专章编制及树木迁移方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：(1)具有独立法人资格或能独立承担法律责任的组织，已完成工商/事业单位合法登记。(2)具备林业调查规划设计资质；(3)拟派本项目负责人须具备林业、园林、园艺、植保等绿化相关专业中级工程师及以上职称 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：中介服务机构需承诺熟悉《广东省城市绿化条例》(2024年实施)及韶关市地方性树木保护规范。
5	服务内容和服 务要求	(1) 现场调查：对需迁移树木进行全维度勘查（树种、胸径、树龄、生长状况、根系分布、立地条件（土壤/地下管线）），形成《树木资源调查报告》。(2) 保护专章编制：依据《广东省建设项目树木保护专章编制指引》，内容包括：树木现状评估（生态价值、迁移可行性）；迁移方案（时间、路线、土球包扎/运输技术）；保护措施（断根养护、迁移中防护、迁移后复壮）；替代方案（无法迁移树木的补植计划）。(3) 质量控制：专章需通过项目业主组织的专家评审会（专家需含林业/园林工程师），并按意见修改至通过。(4) 后续服务：配合业主完成技术交底，直至项目验收。

12	补充合同和解决争议方式	1. 购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即采购需求表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

单位名称盖章：武江区西联镇西联镇人民政府

2026年5月28日



6	合同履行地点和方式	履行地点：芙蓉新城芙蓉园西侧高级中学地块，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：采用广东省网上中介服务超市方案择优选取方式，通过综合评审参选单位的申报方案、资质实力、技术能力、服务方案、报价等维度，择优选取中选单位。 2. 报价方式：报下浮率20-50%。 3. 计价标准：参照国家、广东省及行业现行编制树木保护专章计价标准，结合项目实际工作量计取费用。费用按收费标准下浮。
8	服务时间	一个月内。
9	验收	按合同约定
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。