

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	雷州市第二中学跑道改造工程项目
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市第二中学 地址：雷州市雷城街道环城南路 30 号 联系人：吴武华 联系电话：13542040790
3	服务类型	工程设计服务
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计建筑行业建筑工程乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求开展【雷州市第二中学跑道改造工程项目】设计服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的地点：雷州市第二中学 2. 合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照合同双方自行约定。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的双方协商整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充



	解决争议方式	<p>合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。