

广东省网上中介服务超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	惠来县公安局治安大队詹某宜等人寻衅滋事案土地评估服务采购项目
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠来县公安局 2. 地址：惠来县公安局 3. 联系电话：6681474 4. 联系人：胡嘉臻
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次需求。 2. 具有土地评估资质三级及以上，并已入驻中介超市。 3. 企业三年内无严重违法记录，信用良好。
5	服务内容和 服务要求	对詹某宜等人寻衅滋事案涉案土地进行价格评估并出具评估报告。
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率为 0%至 20%。 3. 项目采购预算：20000 元。 4. 计价标准：依据广东省司法厅《粤发改价格函【2019】3103 号》文件。

8	服务时间	本项目服务为一次性服务，自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，并按合同约定日期内完成提交评估报告。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	<p>乙方将评估报告提交甲方，经甲方认可后，乙方将当期有效发票提交至甲方，甲方于收到发票后十五个工作日内办理支付手续。</p> <p>甲方在约定时限内向惠来县人民政府/惠来县财政局提出付款申请则视为甲方已履行支付义务，如因财政支付延时导致服务费不能及时支付，甲方不承担任何责任，乙方不得以此为理由拒绝继续提供服务及索赔等。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	无

13	备注	无
----	----	---

