

蓝口镇敬老院建设项目土地咨询及技术服务预算编制 服务采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：东源县民政局

地址：广东省河源市东源县行政大道（东源县地税局斜对面）

联系人及联系电话：王慧莹，0762-8833719

二、中介服务名称

蓝口镇敬老院建设项目土地咨询及技术服务预算编制服务

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询。
2. 需要回避的机构：无。
3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目位于河源市东源县，蓝口镇敬老院建设项目土地咨询及技术服务预算编制服务，包含土地调查与测绘服务、土地征收社会稳定风险分析评估、用地报批服务、项目用地预留城乡建设规模落实方案编制、耕作层剥离再利用方案编制。

2. 服务要求：完成蓝口镇敬老院建设项目土地咨询及技术服务预算编制服务，并出具成果文件。

五、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。
2. 提供服务的地点：河源市。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准：以实际签订合同约定为准。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：项目业主自行验收。

3. 验收标准：具体按项目合同约定。

4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

九、结算方式

具体以实际签订合同约定为准。

十、违约责任

具体按项目合同约定。

十一、补充合同和争议解决方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

