

揭阳市揭东区磐东街道乔西小学校舍维修改造项目设计和预算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市揭东区磐东街道乔西小学校舍维修改造项目设计和预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区磐东街道乔西小学 地址：揭阳市揭东区磐东街道乔西小学 联系电话：王小慰 联系人：13822038884
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有【工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级资质（或以上）和具备工程造价咨询的能力】，且已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：负责揭阳市揭东区磐东街道乔西小学校舍维修改造项目设计和预算编制服务，出具施工图纸及预算书等相关内容。 执业/职业人员要求：中选单位所派人员必须熟悉相关专业性及造价咨询，具备本项目设计及造价咨询管理能力；设计等成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求单位更换人员或终止项目。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：揭阳市揭东区磐东街道乔西小学。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率在 0%-25% 3. 计价标准：本项目设计费和造价咨询费金额暂不做评估与测算。 依据发改价格〔2015〕299 号文，全面放开工程设计收费，实行市场调节价。根据实际情况，本项目设计费拟参考《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号），设计费按工程预算造价*4.5%*(1-下浮率) 签约。 依据粤发改价格〔2015〕147 号文，已放开造价咨询收费，实行市场调节价。根据实际情况，本项目预算造价咨询费拟参照粤价函 742 号文，预算造价咨询费按工程预算造价*0.35%*(1-下浮率) 签约，若服务费用不足 2000 元的按最低 2000 元支付。 最终服务金额以建设单位指定的第三方审核机构或揭东区财政局投资审核中心的审核价格为准；若未给予审核，则以上述计算方式为准。

8	服务时间	确定中选机构后，3个工作日内到我单位签订合同，签订设计及造价咨询服务合同后随即开展相关工作，并在45个日历天内出具正式设计及造价咨询成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求单位更换人员或终止项目。
10	结算方式	服务成果经采购人确认并验收合格，且收到服务费发票后，以财政专项资金到账后的10个工作日内，向中选中介服务机构支付合同总金额的全款。
11	违约责任	1. 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据承包人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。 2. 发包人应按本合同规定的金额和时间向承包人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过5天以上时，承包人有权书面通知发包人，并暂停履行下阶段工作。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按合同规定支付设计费。 3. 承包人对设计资料及图纸文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人的错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和承包人责任大小由双方商定赔偿事项，赔偿金额最多不超过设计费的总额。 4. 由于承包人自身原因，延误了按本合同规定的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。 5. 合同生效后，承包人要求终止或解除合同，承包人应付双倍定金。
12	补充合同和解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得抵触《民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度，与原合同具有同等效力。 2. 合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由上一级建设行政主管部门仲裁委员会仲裁，双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向项目当地人民法院起诉。
13	备注	无

揭阳市揭东区磐东街道乔西小学



2026年4月28日