项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	赤坎区都市产业园二期征地测绘、走界、放桩及用地报批基础图件制作
2	项目业主情况	业主名称：湛江市赤坎区北桥街道办事处 地　　址：赤坎区明月路18号 联系电话：0759-3338757
3	中介服务名称	赤坎区都市产业园二期征地测绘、走界、放桩及用地报批基础图件制作
4	对中介服务机构的资质要求	（一）必须是在中华人民共和国境内已合法注册的非联合体企业； （二）服务单位须具有乙级以上（含乙级）测绘资质。
5	服务内容和服务要求	项目基本情况： 1.项目位置：湛江市赤坎区都市产业园二期用地。 2.用地规模：用地红线面积约535.80亩（折合约35.72公顷）。 服务内容： 按照国家、行业及地方现行测绘与自然资源管理技术标准、规范及用图要求，完成控制测量、航空摄影、1:500地形数据采集、权属调查、地籍测绘、建筑物面积测量、青苗及地上附着物统计、勘测定界、界址点放样与界桩埋设等工作；编制含土地分宗绘制在内的不动产权籍资料（涵盖政府储备土地、集体土地证等），并按用图要求制作国土空间总体规划、土地利用现状等报批基础图件。
6	合同履行地点和方式	履行地点：赤坎区北桥街道。 履行方式：双方友好协商确定，以合同约定为准。

序号	类别	内容
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：依据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号），具体金额以合同签订为准。
8	服务时间	自合同签订之日起，至本项目完成或出具服务成果时止。具体以双方友好协商确定。
9	验收	1.验收时间、验收程序、验收标准：具体以双方友好协商确定，以合同约定为准。 2.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况，具体以双方友好协商确定，以合同约定为准。
10	结算方式	双方友好协商确定，以合同约定为准。
11	违约责任	双方友好协商确定，以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 具体以合同条款为准。

序号	类别	内容
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。