

# 广东省网上中介超市采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市万江小享金鳌产业园电缆及配套设备采购项目监理需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市万江小享金鳌物业投资有限公司</p> <p>地址：东莞市万江街道小享社区文明路 36 号</p> <p>联系电话：22280938</p> <p>联系人：林锦全</p>
3	中介服务名称	东莞市万江小享金鳌产业园电缆及配套设备采购项目监理需求书
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：仅承诺服务即可</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：对东莞市万江小享金鳌产业园电缆及配套设备采购项目监理服务。</p> <p>本项目位于东莞市万江小享金鳌产业园，主要小享金鳌产业园采购电缆、配套设备及通电试验。</p>

		服务类型、服务要求等：项目监理。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务</p> <p>时间：至工程竣工验收合格结算完毕。</p> <p>地点：万江街道小享金鳌产业园</p> <p>方式：提交监理日志及相关监管记录。</p> <p>2. 提供服务的地点：派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 监理费按《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定的收费标准计取。最终价以合同价计费，下浮 25% 约 86839.54 元。</p>
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程交（完）工或竣工验收合格，完成结算完毕，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>



		<p>作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>结算方式：监理费用分两期支付，第一期在项目开工后七个工作日内支付费用总额 50%；第二期在竣工验收结算后七个工作日内支付费用总额 50%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

