

项目业主采购需求书（二）

	类别	建议
1	名称	2026 年汕头市住建局特殊建设工程消防设计技术审查（2）
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市住房和城乡建设局 联系人：袁先生 联系电话：0754-88572014
3	中介服务名称	技术审查服务
4	对中介服务机构的资格要求	1. 满足《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》要求的施工图审查机构。 2. 未在“2026 年汕头市住建局特殊建设工程消防设计技术审查（1）”项目报名的机构。
5	服务内容和 服务要求	提供特殊建设工程的消防设计技术审查，出具结论清晰、明确的审查意见。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 服务地点：汕头市。 3. 服务方式：按合同约定开展特殊建设工程消防设计技术审查。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	每家机构仅能参加一个采购包的报名，同时报名两个采购包的均视为无效报名。

选定流程及评审细则

一、选定流程

（一）公开报名。根据《项目业主采购需求书》在“广东省网上中介服务超市”发布公告，由具备相关条件的施工图审查机构在规定时间内参与报名。

（二）收集服务方案等评审资料。参与报名的服务机构按照《项目业主采购需求书》等，在评审阶段前，提交服务方案（包括企业营业执照、资质文件、企业法定代表人证明、报价、服务响应、相关业绩、服务人员等资料）等评审资料。

（三）确定中选服务机构。对各服务机构提交的评审资料进行合规性审查，审查通过的，进入评分环节，依据评分细则进行打分。评审总分最高分的服务机构为中选服务机构。

（四）点选及签订合同。将评审结果上报局党组会议、局长办公会议审议，待审议通过后，在“广东省网上中介服务超市”上点选中选服务机构，并在规定期限内与其签订服务合同。

二、评审细则

（一）合规性审查环节：对各服务机构提交的服务方案（包括企业营业执照、资质文件、企业法定代表人证明、报价、服务响应、相关业绩、服务人员等资料）等评审资料进行合规性审查，未提交有效期内的相关证件证书复印件及资料并加盖公章的，不进入后续评分环节。

（二）评分环节：通过合规性审查的服务机构，进入评分环节，评审总分最高分的服务机构为中选服务机构；若总分相同，则选取提交业绩中合同总额最大者。评分方式如下：

序号	评审项目	评审内容	总分	资料提交要求及 计分方式
1	服务响应	及时响应服务需求。	7	提交在汕头市住房和城乡建设局官网进行诚信信息公示的施工图审查机构的截图，得 7 分，无则不得分。
2	报价	考量报价的经济性。	25	提供服务报价单并加盖公章。按有效报价从低到高排序，报价最低的，得 25 分，第二低的，得 15 分，第三低的，得 10 分，其余不得分。
3	人员	具有不同专业注册执业资格。	33	提供服务人员资格证书扫描件并加盖公章，已实行执业注册制度的专业，审查人员应当具相应注册资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称；。 （1）建筑专业不少于 3 人，每人得 3 分，最高 9 分； （2）结构专业不少于 2 人，每人得 3 分，最高 6 分； （3）电气专业不少于 2 人，每人得 3 分，最高 6 分； （4）暖通专业不少于 2 人，每人得 3 分，最高 6 分； （5）给排水专业不少于 2 人，每人得 3 分，最高 6 分；。
4	业绩	具有 2023 年以来同类业绩。	35	提供有关业绩合同及成果资料扫描件并加盖公章（须体现项目名称、合同签订日期、服务内容等）。每提供一份同类业绩，得 7 分。最多提供 5 份业绩，满分 35 分，超出不再累计加分。