

# 广东省番禺监狱教育基地室内天花修缮

## 项目工程造价咨询公司需求书

### 一、项目概况

(一) 项目名称：广东省番禺监狱教育基地室内天花修缮项目

(二) 建设单位：广东省番禺监狱

(三) 建设地点：广东省广州市番禺区大石街石中二路 113 号

(四) 项目投资金额：163579.35 元

(五) 建设内容：

- 1、教育基地首层至五层天花油漆由于时间较长,外观表面显陈旧,本工程拟对教育基地首层至五层公共通道及西北侧楼梯天花在原天花油漆不动的前提下进行重新刷漆一底两面,面积约 4000 平方米(具体内容详见附件设计图和工程量清单)。
- 2、首层至五层天花局部位置由于有空调冷凝水及其他原因,出现污损或破损,需要铲除原有天花油漆及腻子层,重新刮二遍耐水型腻子,面刷油漆一底两面,面积约 200 平方米(具体内容详见附件设计图和工程量清单)。

本次采购的是工程造价咨询(结算)服务。

### 二、结算审核单位资格

(一)符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

(二)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

### **三、工作内容和技术要求**

#### **(一) 工作内容**

施工企业按照合同规定，项目完工、验收后，向建设单位（业主）办理最后工程价款清算的经济技术文件服务等。

#### **(二) 技术要求**

承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

### **四、工程造价咨询（结算）服务工期要求**

合同签订后 15 天内完成工程。

### **五、工程造价咨询（结算）服务费用估算**

按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》工程结算审核费用计算，造价咨询不足 2000 元的按 2000 元计算，执行优惠率下浮 20%， $2000 \text{ 元} * (1 - 20\%) = 1600 \text{ 元}$ 。

### **六、选取方式**

直接选取。

### **七、付款方式**

提交结算方案和用户需求书经选取单位确认，一次性付

清造价咨询（结算）费用。

## 八、中选人资格的取消及重新选取中选人

中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，并按本需求书重新选取中选人：

- （一）未能提供本需求书要求核查的资料原件的。
- （二）资格审查不符合本需求书要求的。
- （三）伪造、借用其他单位资质参选的，或串通其他资质单位参选的。
- （四）分包、转让本业务的。
- （五）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。

已审核，呈批。  
叶石生

同意。

叶石生  
2015.12.12