项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	项目内容
1	名称	乳源瑶族自治县人民医院雨棚完善安装工程施工图设计单位选取
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县人民医院、乳城镇南环西路、0751-5370886、曹健鸿。
3	中介服务名称	施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服务要求	1.对乳源瑶族自治县人民医院摩托车雨棚完善安装工程进行施工图设计，出具相关的设计文件，满足施工、编制预算的要求； 2.施工过程中的关键节点验收。
6	合同履行地点和方式	乳源瑶族自治县乳城镇南环西路县人民医院。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：依据2002版《工程勘察设计收费管理规定》和（乳府办〔2022〕106号）乳源瑶族自治县人民政府办公室关于印发《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》暂按工程估价22万元的3%再按县人民政府文件规定打八折计算，设计费约为5280元，最终以合同签

		订的金额为准，但不高于 5280 元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：服务单位提交的成果满足政策规范要求。 4. 验收不合格的处理方式：预算书或结算服务不符合要求，需重新编制零星项目的预算书直到规范要求。
10	结算方式	造价单位提供预算书及相关文件后，造价单位根据合同约定要求提供发票，业主单位一次性支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。