

开平市蚬冈镇蚬北村委会人居环境整治及基础设施提升项目监理 服务需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	开平市蚬冈镇蚬北村委会人居环境整治及基础设施提升项目监理服务
2	项目业主	开平市蚬冈镇人民政府
3	服务名称	工程监理服务
4	服务机构资质	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务机构必须是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营； 2. 中介服务机构应当具备建设主管部门核发的市政公用工程监理乙级资质或房屋建筑工程监理乙级(含乙级)以上资质； 3. 服务机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况； 4. 本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方式或转包或分包本项目。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务内容：蚬北村委会人居环境整治及基础设施提升项目监理服务，最终以本项目《建设工程监理合同》为准； 2. 服务要求：应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的蚬北村委会人居环境整治及基础设施提升项目监理服务工作，并出具成果文件； 3. 工程内容及规模：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程和建设单位要求，做好本项目监理服务，包含工程施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制，管理、监督建设工程合同的履行以及协调工程建设有关单位等监理工作。主要建设内容：蚬冈镇蚬北村委会新做护栏约300m，村场硬底化约2200平方米，新做花圃3个，道路硬化约1100平方米，清拆茅屋5间等内容。投资额约996486.77元
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点：开平市蚬冈镇。 2. 合同履行方式：满足本次监理服务采购。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：本项目工程监理服务费的最终结算按《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格【2007】670号)的收费标准及计价方法。 3. 服务金额：本项目预算采购金额：人民币26000.00元大写(贰万陆仟元整)至27951.45元大写(贰万柒仟玖佰伍拾壹元肆角伍分)。
8	服务时间	自合同签订之日起，至合同所有服务内容完成之日终结。
9	验收	以本项目《建设工程监理合同》为准。
10	结算方式	以签订合同条款为准。
11	违约责任	以本项目《建设工程监理合同》为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以本项目《建设工程监理合同》为准。
13	备注	<p>响应方案资料要求(应编制资料目录)：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照(或事业单位法人证书)复印件或打印件。 2. 服务机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况； 3. 人员配备情况一览表，要求：至少配备1名总监理工程师、1名监理员，拟派的监理工程师须具备行政主管部门核发的注册于中介机构的监理工程师注册证书和执业资格，且未处于国家、广东省、江门市的建设行政管理部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。(提供监理工程师注册证书和资格证书的复印件或打印件) 4. 服务机构需提供2023年1月至今完成类似业绩情况，提供的业绩不超过三项。(提供合同关键页、工程监理成果文件等，服务机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩)。 5. 详细的监理服务方案。 <p>(注：以上材料均须加盖单位公章。业主根据监理机构的服务质量和经验等方面因素，综合考虑为优先标准，确定中选服务机构)</p>

