

采购需求书

项目业主：南雄市第二人民医院（南雄市乌迳镇中心卫生院）

一、项目概况

1. 项目名称：[南雄市第二人民医院血透室改造工程项目设计和造价咨询]

2. 中介服务事项：[工程设计和造价咨询]

3. 项目规模：

● 工程概算：约 5 万元。

项目规模说明：主要包括：四楼血透室阳性区增加一个床位（含加装设备带及墙体拆除、修复、房间扩建等），三楼原 ICU 负压病房负压设施改造。

4. 服务类型：[直接对应所需的中介机构资质类别]

二、服务机构资格要求

同时具有工程设计和造价咨询资质

1. 资质要求：

● 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市。

● 必须具备行业主管部门核发的乙级及以上资质，且在有效期内。

2. 信誉要求：

● 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

● 中介服务机构在“信用中国”和“信用广东”存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选资格。

三、服务内容与要求

1. 服务内容：

- 现场勘察：了解项目现场实际情况，对接建设单位使用需求
- 方案设计：提供设计方案、效果图、总平面图等
- 施工图设计：出具满足施工要求的施工图纸
- 依据设计图纸及编制工程量清单、预算编制

2. 服务要求：

- 中选机构须独立完成服务，不得转包、分包。
- 须按照业主单位要求的时限进场并开展工作。
- 提交成果文件须符合国家及行业现行相关标准，并通过业主或相关主管部门审核。

四、服务时限

- 服务期限：自合同签订之日起至完成验收之日止。
- 具体节点要求：中选后3个工作日内与业主联系；5个工作日内提交初稿。

五、选取方式与费用

1. 选取方式：

- 方案择优选取

2. 服务金额：4500

- 费用计算依据：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目

和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）及《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》等相关标准，结合本项目工程规模较小的实际情况，按市场调节价协商确定，最终以实际签订合同金额为准。

六、合同签订与付款

1. 合同签订：中选后 3 个工作日内，中选机构须与项目业主签订合同。

2. 付款方式：按照合同约定付款。

七、违约责任

违约责任：

- 若中选机构无故放弃中选资格或服务不达标，项目业主将向广东省网上中介超市主管部门投诉，记入信用档案。

- 因中选机构原因导致工期延误，每延误一天按合同金额的 [1%] 处罚。

南雄市第二人民医院
(南雄市马迳镇中心卫生院)

2026 年 10 月 8 日