

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	恩平市恩州房地产有限公司 2025 年度财务报表审计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市恩州房地产有限公司 地址：恩平市外资民资工业区 D 区 联系电话：7810373 联系人：伍瑛婕
3	中介服务名称	恩平市恩州房地产有限公司 2025 年度财务报表审计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构应具有会计师事务所服务资质，并入驻广东省网上中介服务超市。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	服务类型：会计师事务所服务。 服务内容：按照企业会计准则对恩平市恩州房地产有限公司 2025 年度会计报表(包括资产负债表、利润及利润分配表、现金流量表及所有者权益(股东权益)变动表以及相关财务报表附注)实施审计，并出具独立的审计报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：中选后 7 个自然日内前

	和方式	往恩平市恩州房地产有限公司签订合同。 2. 提供服务的地点：恩平市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（1500元-2400元）。 3. 计价标准：参考《关于广东省物价局关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》（粤价（2011）313号）文件核定价格。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后7个工作日内验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：采用服务单位向项目业主提交恩平市恩州房地产有限公司2025年度报表审计报告的方式验收。 4. 验收不合格的处理方式：限期整改，整改后仍不合格，可解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	双方根据合同约定结算方式。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

