

项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	寮步镇招投标服务所电子开评标场地改造项目造价咨询服务项目
2 项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇招投标服务所 地址：寮步镇勤政路8号（寮步镇住房和城乡建设局） 联系电话：0769-83230789 联系人：陈工
3 中介服务名称	工程造价咨询服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5 服务内容和 service 要求	对《寮步镇招投标服务所电子开评标场地改造项目》负责完成工程造价咨询并出具成果文件。
6 合同履行地点	提供服务的地点:寮步镇。
7 公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率 $\geq 25\%$ 。 3.计价标准：本项目服务金额按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函〔2011〕742号)、《东莞市财政现行规定工程造价咨询项目咨询费的计算标准》计取后，按下浮率收费(项目造价咨询费最终以财审预算价为计费基数)。
8 服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件。
9 验收	1.验收时间:以财审审核时间为准。 2.验收程序:成果需经镇财审中心审核通过。 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10 结算方式	以合同内约定为准。
11 违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额

		的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市寮步镇招投标服务所

2026年3月31日

