

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区金石镇兴业路改造提升工程—工程检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区金石镇人民政府 地址：潮州市潮安区金石镇振兴街 5 号 联系电话：0768-6566838 联系人：张龙伟
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备建设工程质量检测相关资质 2.需要回避的机构：无

		联系人：张龙伟
5	服务内容和 服务要求	根据业主单位要求开展潮州市潮安区金石镇兴业路改造提升工程的检测工作。项目位于潮州市潮安区金石镇张厝巷村、黄厝巷村、陈厝巷村，起点起于十板桥溪，终点止于现状辜厝大道。项目建设规模及内容：1、道路交通工程：本工程全长约 780 米，设计宽度 11 米，道路等级按城市支路，设计速度 20km/h；2、排水工程：工程新建 DN600~800 雨水主管，长度约 444 米，道路两侧布置单雨水口，收集路面雨水，每隔 25 米设置检查井，分段排放至十板桥溪和南四千渠；3、照明工程：工程在道路南侧设置高 8 米单臂太阳能路灯 60WLED，臂长 1 米，按城市支路标准，布置间距为 30 米。项目概算总投资 484.83 万元，项目所需资金在第二批典型镇资金中列支，缺额部分由金石镇自筹解决。
6	合同履行地点 和方式	无要求，按双方合同自行约定
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：金额参照粤价函[2011]742 号文

		及潮财建[2019]19号文及相关行业收费标准执行计算，最终按财政部门或第三方机构审核价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 xx 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：会同相关部门验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	无要求，按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--