

# 工程施工图审查服务选取需求书

选取项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-莲都镇四  
村村一般村建设项目施工图审查服务

选取单位：封开县莲都镇人民政府

日期：2026年 5 月 9 日



# 中介超市选取服务机构需求书

根据项目工作安排，我单位拟通过广东省网上中介服务超市公开选取一家具备相应资质的中介服务机构，承担施工图审查服务工作。具体需求如下：

## 一、服务单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 参加本次采购的单位必须具有资质专业为：一类市政基础设施施工图设计文件审查，具有履行施工图设计文件审查服务能力的企业。

## 二、项目概况

1. **项目名称：**封开县农村人居环境整治提升建设项目-莲都镇四村村一般村建设项目施工图审查服务
2. **建设单位：**封开县莲都镇人民政府。
3. **项目地点：**封开县莲都镇四村村。
4. **项目投资估算：**约 200 万元人民币
5. **选取方式：**方案择优选取。
6. **服务期限：**按选取人提供的施工图纸和有关资料，5 个工作日内完成工程的施工图审查及相关服务。

## 三、工作内容及工作要求

1. **工作内容：**对封开县农村人居环境整治提升建设项目-莲都镇四村村一般村建设项目的施工图设计文件进行审查。
2. **工作要求：**审查机构对施工图进行审查后：应当根据下列情况分别作出处理：(1) 审查合格的，审查机构应当向建设单位出具审查合格书，并将经审查机构盖章的全套施

工图交还建设单位。审查合格书应当有各专业的审查人员签字经法定代表人签发，并加盖审查机构公章。(2) 审查不合格的，审查机构应当将施工图退建设单位并书面说明不合格原因。施工图退建设单位后，建设单位应当要求原勘察设计企业进行修改，并将修改后的施工图报原审查机构审查。

#### 四、服务费用与支付

**1.服务费:**本项目图审服务费根据国家发改委的发改价格[2011]534号文件、省物价局的粤价[2011]88号文件及参照封发改字(2023)4号确定下浮35%(含)以上计取，最终服务费以中选结果及合同约定为准。

**2.付款方式:**按照双方签订的正式合同约定执行。建设单位不承担因财政资金拨付延迟或不到位给中选单位造成的任何损失。

#### 五、服务承诺与其他要求

**1.项目组织:**中选单位须设置专职项目主管，负责本项目的全面协调、服务质量监督检查以及与建设单位的日常联络。

**2.质量保证:**中选单位需提交明确的服务规范、员工管理要求及确保服务质量达标的有效措施。

**3.配合义务:**中选单位须主动接受建设单位的指导、检查、监督与协调。

**4.保密义务:**中选单位应对本项目所有资料、信息严格保密，不得擅自泄露，不得与项目相关利益方进行非必要的接触。

**5.合同签订：**确定中选单位后，双方签订的合同需按规定报有关部门审查备案。

## 六、选取与公告

本次选取通过“广东省网上中介服务超市”平台进行，具体操作流程、报名时间、所需材料等均以该平台发布的正式公告为准。

封开县莲都镇人民政府  
2026年5月9日

