



采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市潮南区雷岭中学学生宿舍楼建设工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区雷岭中学 联系人：彭光远 联系电话：13923921689
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的新誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备服务相关市政公用工程监理乙级（或以上）资质及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	工程情况：新建一栋四层宿舍楼，总建筑面积为 2823.07 m ² ，建设内容包括有地下消防水池及泵房、配电房、卧室、卫生间、淋浴间、阳台、无障碍居室、管理用房以及水电排水排污等配套。需选择监理公司进行全过程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：汕头市潮南区雷岭中学。

		2. 提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率, 下浮区间:0%-30%。 3. 计价标准:以(发改价格[2007]670号)标准执行收费, 最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同予以明确
11	违约责任	具体于合同予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。
13	备注	无

