

江门市蓬江区荷塘镇农村黑臭水体治理工程 施工前房屋鉴定项目采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

1、资质要求：具备建设工程质量检测资质。

2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；服务单位在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

3、具有独立法人资格，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。

4、承诺提供服务。

二、项目概况、服务内容

1、项目概况：

中心河为民村段、为民村芦边河、篁湾村同裕路荷东河等 3 条水体进行治理及水生态修复，主要采取的治理措施包括控源截污、内源治理等。控源截污工程对生活污水污染采取完善建设污水收集管网；内源治理工程对 3 条水体共计 2752 平方米进行清淤，清淤深度 1 米，共计清淤量 12057 立方米。现对工程涉及地段进行施工前房屋完损性鉴定并出具报告。

2、服务内容：

对荷塘镇农村黑臭水体治理工程进行施工前房屋鉴定，现需通过广东省网上中介服务超市选取合适检测鉴定服务机构对其进行专业检测鉴定服务，出具荷塘镇农村黑臭水体治理工程施工前房屋完损性鉴定报告。

三、项目预算和选取方式

(一) 项目预算：

广东省江门市蓬江区荷塘镇农村黑臭水体治理工程检测鉴定服务预算费用约 21 万元，最终费用以当地发改局审定概算价格为准。

(二) 选取方式：

方案择优选取。

四、比选因素

1、报名单位资质需符合项目要求，并且能迅速响应采购单位鉴定服务需求。

2、具备同类型业绩的中介服务单位优先考虑。

3、在报价范围内择优选取中选单位。

五、成果要求

施工前房屋完损性鉴定报告盖章版 4 本；

六、合同履行地点

广东省江门市蓬江区。

七、服务时间

服务期：自合同签订后 30 天。

八、验收

1、验收程序。

提供施工前房屋完损性鉴定报告后验收。

2、验收标准。

所有图纸及成果文件须符合国家现行制度和规定要求。

九、结算方式

具体支付方式以合同签约双方商讨后确定。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十一、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

江门市蓬江区荷塘镇人民政府

2026年4月23日

