

2025年东源县漳溪乡嶂下村“山哈·隐栗田园综合体农文旅项目”

配套设施完善工程项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	2025年东源县漳溪乡嶂下村“山哈·隐栗田园综合体农文旅项目”配套设施完善工程项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东源县漳溪畲族乡人民政府 地址：东源县 255 乡道与 S229 省道交叉路口西 80 米 联系电话：0762-8180405 联系人：蓝强
3	中介服务名称	2025年东源县漳溪乡嶂下村“山哈·隐栗田园综合体农文旅项目”配套设施完善工程项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备房屋建筑工程和市政公用工程监理乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目建设内容及规模：12 个集装箱屋面改造 288 平方米，集装箱露天木塑地板区域改造 72 平方米，建设亲水平台 147 平方米，2 层钢梯 23.42 平方米、遮阳帘 93.31 平方米，道路改造 1378.34 平方米，道路波形护栏 600 米，道路照明（景观造型灯）32 盏以及配备厨房及空调等设备。

		<p>2. 本项目总造价：审定预算金额为：1614352.24元。</p> <p>3. 要求对本项目工程全过程施工阶段提供监理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：在工程项目建设地点提供监理服务。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《东源县政府投资项目前期费用取费费率主表》，建安费≤3000万元，监理费按1.5%取费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>验收时间：服务完成后验收。</p>
10	结算方式	<p>工程施工过程中与甲方协商支付监理费；工程竣工验收合格后，一次性付清监理费，不计利息。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度</p>

		<p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过或仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>