

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙华区教育系统考点学校双电源建设工程(招标代理服务)采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：深圳市龙华区教育局、地址：广东省深圳市龙华区五和大道与荣樟路交叉口锦绣科学园三期D栋14层16F、联系电话：0755-23773371、联系人：欧阳老师。
3	中介服务名称	招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.主体资格：具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的其它组织。 2.资质要求：具备工程建设项目招标代理资质 3.回避要求：与本项目业主单位存在利害关系、与本项目潜在投标人存在关联关系（如控股、参股、任职等）的中介服务机构，需主动回避，不得参与本项目选取；若隐瞒回避情形，一经发现，取消其中选资格，并追究相关责任。 4.已完成广东省网上中介服务超市入驻备案，符合平台入驻相关要求：已完成广东省网上中介服务超市入驻备案，入驻状态有效。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）描述：项目拟对区教育科学研究院附属学校、潜龙学校、第二实验学校、丹堤实验学校等4所学校进行双电源改造升级。拆除变压器、高压

		<p>柜、低压柜，安装变压器、高压柜、低压柜、直流馈电屏、敷设电缆及配套土建工程等。</p> <p>2.需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的。</p> <p>3.服务类型：工程类项目全流程招标代理服务</p> <p>4.服务要求：（1）招标文件编制、（2）招标公告发布、（3）开标评标定标组织、（4）合同协助签订（5）后续服务。</p> <p>5.进度要求：结合项目总情况和甲方要求，按照法定程序，确保不影响项目整体施工进度。</p> <p>6.数量、质量要求：全过程符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》等法律法规及行业规范，招标文件无违法违规条款，开标评标过程规范，归档资料完整、规范，确保项目招标工作顺利推进，无投诉、无违规违纪情况。</p> <p>7.后续（售后）服务要求：24小时内响应；服务完成后，按要求整理招标归档资料提交业主单位存档。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：按委托方（项目业主）要求及合同约定执行，配合项目整体进度，不得延误关键节点。</p> <p>2.地点：深圳市龙华区。</p> <p>3.方式：采用现场服务负责开标评标、驻点对接等，线上服务负责文件传递、答疑等，线下对接负责重要资料交接、会议沟通等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：服务金额最高 51300 元，最低 41040 元。</p> <p>3.计价标准：基准价按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）规定的工程类项目招标代理收费标准计算，收费基数为项目招标估价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为至完成项目代理服务，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收</p>

		<p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：重新整改并满足甲方要求</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>