

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：凤山街道盐町头小学暑假对教学楼破损设施进行修缮项目

工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市城区凤山街道盐町头小学（盖章）

2026 年 8 月

采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	凤山街道盐町头小学暑假对教学楼破损设施进行修缮项目工程监理服务。
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区凤山街道盐町头小学 联系人：刘先生 联系电话：13543112186
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须具备建设行政主管部门核发的工程监理乙级或以上资质的独立法人企业； 3. 信用良好，近三年内无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况描述：教学楼顶楼天面清理、油刷防水、铺600*600mm 耐磨瓷砖 450 平方，二楼三楼教室、楼梯修补铺设墙裙 600 平方，拆除阶梯教室原损坏复合地板及清运、新铺设 15 厘合板做底板、加装木栏架、面铺贴复合木地板 50 平方，拆除数学活动室原损坏复合地板、瓷砖，重新铺设 200mm*1000mm 木纹砖 114 平方及更换铝合金门 3 套等项目。总投资约 260000.00 元。 2. 服务要求：对项目提供监理服务，在监理服务期限内，监理



		范围按监理规范及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间范围为 0%至 5%。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)，最终按财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自实际开工之日起至竣工验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主

	单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

汕尾市城区凤山街道盐町头小学

2026 年 8 月

