

# 项目业主采购需求书编制建议



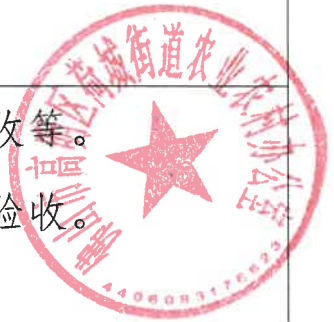
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市高明区荷城街道农业农村办公室（项目业主名称）荷城街道沙寮村村内环境提升工程项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：佛山市高明区荷城街道农业农村办公室、刘哲鑫、13318351165 等。
3	中介服务名称	荷城街道沙寮村村内环境提升工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑或市政设计资质乙级及以上
5	服务内容和服 务要求	对荷城街道沙寮村村内环境提升工程进行施工图及预算的编制（主要包括场地硬底化砌筑四小园及雨水井）工程估算 23 万元，并提供施工过程中的咨询服务。

6	合同履行地点和方式	于 2026 年 3 月-4 月完成设计设计，无地点要求
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价</li> <li>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后，完成施工图预算编制的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付至合同总金额的 10660.34 元。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 13325.42 元（含第一次支付）。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位无合同范本，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



