



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	化州市良光镇东岸村委会（洛冲村）外墙风貌提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市良光镇人民政府
3	中介服务名称	化州市良光镇东岸村委会（洛冲村）外墙风貌提升项目 工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取的房屋建筑工程监理乙级及乙级以上服务类型。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目化州市良光镇东岸村委会（洛冲村）外墙风貌提升项目监理。 2. 服务内容：对化州市良光镇东岸村委会（洛冲村）外墙风貌提升项目进行监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：按合同双方约定。 2. 履行地点：化州市良光镇东岸村委会洛冲村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报下浮率，总投资950000.00元，以费率3.3%为基准，下浮1-40%。 3. 计价标准：以合同约定为准。

8	方案择优 选取标准	(1) 提供项目负责人具有房建、市政监理注册证且同时具有土建与安装双专业的一级造价注册证、身份证明、近3个月社保证明（3分）。提供项目负责人具有房建、市政注册证、身份证明、近3个月社保证明或土建与安装双专业的一级造价注册证（1分）。提供项目负责人没有房建、市政注册证或没有土建与安装双专业的一级造价注册证或无身份证明、无近3个月社保证明（0分）。 (2) 最低报价（2分）、其他报价（0分） (3) 有效业绩、1项1份，最多2份（满分2分）、不提供或不符合的业绩（0分）。 (4) 从监理的角度对项目的理解，优（3分）；从监理的角度对项目的理解，合格（2分）；从监理的角度对项目的理解，差（0分）。 须知：提供虚假资料报名，无论中不中标，进行失信评价，可能导致无法在广东中界超市报名或投标；
9	须上传提交的资料以及提交的资料	1. 项目业主采购需求书；2. 营业执照. 3. 项目负责人项目负责人证书、社保、身份证；4. 1名技术人员的职称或证书、社保、身份证证明；5. 报价书或报价表；业绩证明。（报价时间要在广东中介超市网上截止前）。以上资料密封1份，报价书提交纸质到建设单位。
10	服务时间	以合同约定为准。
11	验收	以合同约定为准。
12	结算方式	以合同约定为准。

13	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方 有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际 损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实 现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际 情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。 风险需知:如中标不在约定时间签订合同或不按合同约定完成约定，进行失信评价，可能导致无法在广东中界超市报名或投标。
----	------	---

14	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。